

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

М.В.Симунова

« 05 » 10 2020 г.

**Обобщённые практики при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области осуществления долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости за январь-сентябрь 2020 года**

Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Применяемый механизм осуществления государственного контроля (надзора) состоит из двух элементов:

- систематическое наблюдение и мониторинг соблюдения требований стандартов раскрытия информации, подлежащей свободному доступу с применением Единой информационной аналитической системы жилищного строительства (составлено 76 актов контроля за соблюдением установленных требований к раскрытию и размещению застройщиками информации);
- проведение внеплановых проверок в отношении застройщиков.

За январь-сентябрь 2020 года было организовано и проведена 31 проверка (внеплановая). Кроме того, контроль осуществляется в форме систематического наблюдения и мониторинга соблюдения требований стандартов раскрытия информации, подлежащей свободному доступу. За январь-сентябрь 2020 года было вынесено 96 постановлений (за уклонение от проведения проверок, за непредставление ежеквартальной отчётности, за неисполнением предписания) с наложением административных штрафов на общую сумму 4 795 000 руб.

Для рассмотрения дел об административном правонарушении в суды общей юрисдикции за январь-сентябрь 2020 года было направлено 180 протоколов об административном правонарушении, в связи с неуплатой административного штрафа в срок.

За выполнением вынесенных Министерством предписаний и представлений также осуществляется строгий последующий контроль (за январь-сентябрь 2020 года вынесено 23 предписания и 16 представлений).

Выдано застройщикам 22 заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и 24 отказа в выдаче заключения.